

Пример отчета house.kg
Услуга «Проверка недвижимости»

Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Актуальна по состоянию на 05.09.2022, 10:00

Общие сведения:

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-09-0000-0000 Адрес: г. Бишкек, рн Первомайский, ул.

Форма собственности: Частная

Вид недвижимости: Земля и строение

Форма использования: Земельный участок

Целевое назначение: Жилое

№	Собственник (Ф.И.О. или название юридического лица)	Режим собственности	Документы, подтверждающие права на имущество	Дата государственной регистрации
1		Общая долевая часть	Гос.акт о праве частной собственности №Ч160501 от 25.09.2008 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	18.07.2003

Сведения о наличии обременений* (ограничений):

№	Данные лица, инициировавшее обременение	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений)	Документы, подтверждающие обременение	Дата государственной регистрации
1	ОАО «Бакай Банк»	Ипотека	Договор залога от 01.12.2020 г.	18.07.2022

История прав на имущество

№	Собственник (Ф.И.О. или название юридического лица)	Режим собственности	Документы, подтверждающие права на имущество	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
1		Общая долевая часть	Гос.акт о праве частной собственности №Ч160501 от 25.09.2008 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	18.07.2003	18.07.2022

Технические параметры имущества

Вид недвижимости	Земля и строение	Дата обследования	18.07.2003
Форма использования	Жилой дом	Целевое назначение	Жилое
Фактическая площадь	750.0 кв.м.	Год постройки	1950
Полезная площадь	65.5 кв.м.	Материал стен	Саман
Юридическая площадь	700.0 кв.м.	Тип кровли	Шифер
Тип отопления	Печное	Канализация	Нет
Водопровод	Нет	Газификация	Нет

Рекомендации юриста:

- Учитывая, что имущество находится в залоге у банка, необходимо запросить согласие банка на продажу квартиры, а также справку об уплате кредитных платежей.
- Помните если имущество находится в залоге, например у банка, то оригиналы документы хранятся в банке, а не у продавца (собственника).
- Запросите у продавца сведения о семейном положении, при покупке этой недвижимости в браке, имущество считается совместно нажитым и требуется согласие второго супруга (исключения: если имущество получено в дар, по наследству или между супругами заключен брачный договор)

**Обременения (ограничения) бывают разные, например на квартиру или дом может быть наложен арест (судом или самим собственником), либо имущество находится в залоге у банка. Когда на имущество наложено ограничение, вероятнее всего зарегистрировать сделку в Госрегистре не удастся.*

Ограничение ответственности

«Сведения и выводы указанные в этом отчете носят исключительно справочный характер и предназначены только для использования пользователем сайта <https://www.house.kg/> в личных целях (покупка недвижимости). Информация, представленная в отчете документе, не является исчерпывающим описанием недвижимости и связанных с ней правовых рисков для пользователя.

Представленная информация не является основанием для заключения договора купли-продажи и не должна расцениваться как предложение заключить какой-либо договор, либо побуждать к покупке или продаже недвижимого имущества, описанного в отчете.»

Администрация сайта не несет ответственность за некорректное указание адреса недвижимости или идентификационного кода.

Возврат уплаченных денежных средств не допускается.

Информация о технических характеристиках недвижимого имущества

«27» мая 2021 г. 12:52

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-09-0000-0000

Адрес: г. Бишкек, ул. _____

Форма собственности: Частная

Вид недвижимости: Земля и строение

Форма использования: Жилой дом

Целевое назначение: Жилое

Тип обследования: Текущая	Дата обследования: 23.07.2004
Вид недвижимости: Земля и строение	Форма собственности: Частная
Форма использования: Жилой дом	Целевое назначение: Жилое
Тип границы:	
Факт. площадь з/у: 750.0 кв.м	Юр. площадь з/у: 800.0 кв.м
Полезная площадь (юр.): 65.5 кв.м	Год постройки: 1950
Материал стен: Саман	Тип кровли: Шифер
Этаж: 0 Этажность: 0	Тип конструкции:
Кол-во комнат: 4	Кол-во балконов: 0 Кол-во лоджий: 0
Тип отопления: Печное	Тип санузла:
Канализация: Нет	Водопровод: Нет
Наличие бани(сауны): Нет	Газификация: Нет

Филиал: Аламедин, с.Лебединовка, ул Зеленая 1

©2008 - 2021 Государственное учреждение "Кадастр" при ГАЗР при ПКР

История прав на недвижимое имущество

«27» мая 2021 г. 12:52

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-09-0000-0000

Адрес: г. Бишкек, ул. _____

Форма собственности: *Частная*

Вид недвижимости: *Земля и строение*

Форма использования: *Жилой дом*

Целевое назначение: *Жилое*

История о правах собственности на недвижимое имущество

№	Собственник (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
1	Иванов Иван Иванович		Выписка из решения №32 от 16.06.2003 г. Выписка из распоряжения (дубликат) №32 от 16.06.2003 г. выдано а/о	02.07.2003	21.04.2021

История о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

№	Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
Записи отсутствуют					

История о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
Записи отсутствуют					

Филиал: Аламедин, с.Лебединовка, ул Зеленая 1

©2008 - 2021 Государственное учреждение "Кадастр" при ГАЗР при ПКР

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

«27» мая 2021 г. 12:51

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-09-0000-0000

Адрес: г. Бишкек, ул. _____

Форма собственности: *Частная*Вид недвижимости: *Земля и строение*Форма использования: *Жилой дом*Целевое назначение: *Жилое*

Сведения о правах собственности на недвижимое имущество

№	Собственник (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата государственной регистрации
1	Петров Петр Петрович	Целая	Свид.о праве на наследство по закону №гн-18/2624 от 20.04.2021 г. выдано н.к	21.04.2021

Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

№	Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации
Записи отсутствуют				

Сведения о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации
Записи отсутствуют				

Филиал: Аламедин, с.Лебединовка, ул Зеленая 1

©2008 - 2021 Государственное учреждение "Кадастр" при ГАЗР при ПКР